



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	425604.91	451011.71	A-B=6.09
B	425608.34	451012.28	B-Γ=55.61
Γ	425591.71	451005.22	Γ-Δ=23.67
Δ	425586.09	451003.22	Δ-Ε=20.03
E	425584.63	451001.64	E-Z=84.52
Z	425501.87	451003.41	Z-H=36.97
H	425465.54	451004.25	H-Θ=62.64
Θ	425478.87	451010.45	Θ-A=127.03
A	425604.91	451011.71	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=10000.00 τ.μ.

α/α	X	Y	Ανάρτηση (μ.)
k1	425480.60	4510071.31	k1-x2=23.35
k2	425485.57	4510094.13	k2-x3=23.80
k3	425508.82	4510089.07	k3-x4=5.00
k4	425509.88	4510093.96	k4-x5=10.16
k5	425519.81	4510091.80	k5-x6=5.00
k6	425518.75	4510086.91	k6-k7=19.84
k7	425538.14	4510082.69	k7-x8=5.00
k8	425540.20	4510085.48	k8-x9=10.16
k9	425549.13	4510085.61	k9-k10=5.00
k10	425568.05	4510080.53	k10-k11=19.84
k11	425568.51	4510081.20	k11-k12=5.00
k12	425578.44	4510079.04	k12-k13=10.16
k13	425577.38	4510074.15	k13-k14=5.00
k14	425585.97	4510072.28	k14-k15=8.79
k15	425581.00	4510049.47	k15-k16=23.35
k16	425480.60	4510071.31	k16-k17=102.75

Εμβαδόν (κ1,κ2,κ3,κ4,κ5,κ6,κ7,κ8,κ9,κ10,κ11,κ12,κ13,κ14,κ15,κ16,κ1)=2551.61 τ.μ.

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
δ1	425594.29	4510110.94	δ1-δ2=8.00
δ2	425601.93	4510108.55	δ2-δ3=8.00
δ3	425599.54	4510100.91	δ3-δ4=8.00
δ4	425591.90	4510103.30	δ4-δ1=8.00
δ1	425594.29	4510110.94	

Εμβαδόν (δ1,δ2,δ3,δ4,δ1)=64.00 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ανάλυση σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α και με εμβαδόν 10000μ. που βρίσκεται στο αγροτικό χώρο της Δημοτικής Ενότητας Λαγκαδάς του Δήμου Λαγκαδάς ότι είναι αρπικό κατά κανόνα και σύμφωνα με το σύστημα των ορίων που ορίζει ο Νόμος 1337/83.

Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίου οικισμού Κολοκωταίων και εκτός ΖΟΕ.

Δεν επιπτώσει στη διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα Έντος αυτού να διέρχονται εναερίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, υπάρχουν κελιά αερίων

Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν βέβαιη γεωμετρία δεν υπάρχουν δένδρα

Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό να διέρχεται ρέμα Στην περιοχή ή σε απόσταση Κτηματολόγιο και ή διαβάσκατα βρίσκεται στην

6919191-02-04) με την οποία καθορίζονται επιτελεστικές πράξεις.
Απέχει από τον οικισμό Κολλυγκά (σημείο1280) και από την επαρχική οδό Αχαΐας - Πάτρων 1450μ.
Το ανώγειο αντιστοιχεί απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ.
Εάν αρθείται το έδαφος γίνεται σημείο υδροληψίας.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4485/17, άρθρο 83 επί του ανωτέρω ακινήτου δεν υφίσταται έκταση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με το Ν4178/2013(ΦΕΚΤ/ΤΑ/Β-8-2013) ΑΡΘΡΟ 3 σύμφωνα με το οποίο διαγράφονται οι αναφορές στο Κοσμο Σύστημα Συναρτημάτων 187 με την μεθοδo ανωτέρω δεικνύει εξαρτημένη τα τριγωνομετρικά: Ανδριμάρη και Ουράλια.

Η απόσταση είναι με Γ.Ρ.Σ. 57 εκτός συνόρων της αντιστοίχης ΗΡΕΟΣ
Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1598/1986(Α/7) στο οποίο αναφέρεται δεν υπάρχουν οριογραμμές με το γειτονικό ακίνητο (σημείο 1280) και το ακίνητο έχει κυριότητα με δικαστική πράξη (ΦΕΚ/ΤΑ/12/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1598/1986(Α/7) τα ακίνητα δεν έχουν διακεί εν γένει εκτάσεις (άρθρο 25 & 33898/2010). Στην περιοχή των ακινήτων έχει κυριότητα με δικαστική πράξη το ακίνητο της Τ. Άνωτος Δάσος (σημείο 1280) και το ακίνητο με το σημείο 1280/2010. Στην περιοχή υπάρχει με χαρακτηρισμό δασικό και δεν έχει ασφάλεια και δεν μπορεί να τηρηθεί αντιστροφή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι διατάξεις είναι ενταγμένες στο κελύφος συστήρι συστήσεων ΕΙΣΔΡ
2. Το διατάξεις και το εμβόδι υπολογισμένη αναλυτικά από τις συντασσόμενες των κορυφών
3. Τα όρια των γεωμετρίων είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από την υφιστάμενη αποτίμηση και την εφαρμογή των ορισμών και διατάξεων των στοιχείων του Υ.Γ.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου του Υ.Γ. Ανάγκη Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κεφαλάς Γεώργιος-Κων/νος και Αθανάσιος δηλώνουν ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιήμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α και με εμβαδόν 10.000:μ. που βρίσκεται στο αγροκτημα Κολυγκά του Δήμου Λαγκαδά υπεξείχθησαν από εμένα

β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΚΟΛΧΙΚΟ"

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ. 2

N3212/2003- Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ.10

Υ.Α.ποφ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ. 3

Διατήρηση της Βιοποικιλότητας Ν.3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60Α/31.3.2011

N.4759/9-12-2020 Φ.Ε.Κ. 245Α / 2020 ΑΡΘΡΑ 32-33-40

N 4819/23-7-2021 Ф.Е.К. 245А / 2021 АР.О.РА 163-164-165

Καθορισμός Επιτρεπτών χρήσεων :

Υ.Α.ποφ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠΑΡ. 3 ΚΟΛΧΙΚΟ ΖΩΝΗ Γ

Διατήρηση της Βιοποικιλότητας Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 ΕΝΤΟΣ ΝΑΤΟΥΡΑ

Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδό 10000τ.μ. Πρόσωπο: 25μ

Κατα Παρέκλιση : Όσα προυπηργαν τις 31/12/2003 Χωρίς πρόσωπο

Οικοδομικό Σύστημα : Ν.Ο.Κ. 2012 Πλάγιες Αποστάσεις : 15μ.

Υψος : 7.50μ συν στέρη Δόνηση : 0.18 Κάλυψη : 10%

Κατά παρόεκληση : Δόμηση : 0.8 Κάλυψη : 30%

Πλάγιες Αποστάσεις : έως 5μ

Εμβαδό Αγροτεμαχίου

$$E(A,B,\Gamma,\Delta,A)=10000\tau.\mu.$$

Αφετηρία Υψομέτρων

Απόλυτα υψόμετρα εξαρτημένο από το Κρατικό Χωροσταθμικό Δίκτυο

Βεβαίωση Αρχαιολογίας :

Βεβαίωση εισόδου - εξόδου :

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ</p> <p>ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ</p> <p>ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</p>			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:			
ΕΡΓΟ:		Πρότυπο Βουστάσιο 57 θέσεων Χ 3	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:			
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ		ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 1000			A1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ		ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	