



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



Στρατηγικό Σχέδιο
ΚΑΠ 2023-2027



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ Η ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΥ

LEADER

Τοπική Ανάπτυξη με
Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ “ΑΚΟΜΜ-ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΟΤΑ”

Περιεχόμενα

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
Β. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	3
Γ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ.....	4
Δ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.....	6
Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.....	6
ΣΤ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	6
Ζ. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	6
Ζ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	7

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι μελέτες συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης ή ανάδειξης οικισμού ή τμήματος αυτού που θα χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 / Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ /CLLD) του ΑΚΟΜΜ-ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ ΑΑΕ ΟΤΑ έχουν ως αντικείμενο να προσδιορίσουν οικισμούς ή τμήματα αυτών για τα οποία βάσει ιστορικών, κοινωνικών και αρχιτεκτονικών δεδομένων θα προταθεί ένα σχέδιο ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει :

- ✓ Αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και
- ✓ Ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.

Σκοπός της μελέτης είναι μέσω μια μεθόδου ολοκληρωμένης προσέγγισης να υποδειχθούν παρεμβάσεις που είναι αναγκαίες για τη βελτίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού σε σημεία ιδιαίτερου ενδιαφέροντος που είτε είναι είτε θα καταστούν πόλοι έλξης των επισκεπτών και θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Β. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- ✓ Γεωγραφική θέση του Οικισμού. Η μελέτη θα περιλαμβάνει τη γεωγραφική θέση του οικισμού (δήμος, περιφερειακή ενότητα, μέσο υψόμετρο, ορεινότητα, σύνδεση με άλλους οικισμούς κ.λπ.)
- ✓ Πολεοδομική Αναγνώριση. Πολεοδομική αναγνώριση και οργάνωση του οικισμού, ιστορικό θεσμικών ρυθμίσεων, σε ότι αφορά στην ανάπτυξη και τη δόμηση του οικισμού
- ✓ Ιστορική Αναφορά. Αναφορά στην ιστορία του οικισμού και στο πολιτιστικό και πολιτισμικό περιβάλλον καθώς και τους πολιτιστικούς πόρους
- ✓ Γενική αναγνώριση φυσικού περιβάλλοντος (Κλίμα, Γεωλογία - υδρογεωλογία, Γεωμορφολογικά στοιχεία, Περιβαλλοντικά όπως χλωρίδα, πανίδα, πηγές, προστατευόμενες περιοχές κ.λπ.)
- ✓ Γενική αναγνώριση ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (Πληθυσμός, Απασχόληση, Οικονομικές δραστηριότητες, Δόμηση)
- ✓ Περιγραφή της δομής του οικισμού (Όρια οικισμού, Χρήσεις γης, Περιοχές προστασίας ή ειδικών δεσμεύσεων, Δίκτυο κυκλοφορίας, Δεδομένα στάθμευσης)
- ✓ Ιδιοκτησιακό καθεστώς – κοινόχρηστοι χώροι
- ✓ Δίκτυο Υποδομών (Οδικό Δίκτυο, Δίκτυο Ύδρευσης – αποχέτευσης, Τηλεπικοινωνιακά δίκτυα, Απορρίμματα κ.λπ.)
- ✓ Ποιοτική αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης κοινόχρηστων χώρων και εξοπλισμό τους

- ✓ Καταγραφή αξιόλογων στοιχείων ιδιαίτερης αισθητικής αξίας (κοινόχρηστοι χώροι, παραδοσιακά στοιχεία, κτίρια, διαδρομές, φυσικοί πόροι κ.λπ.)
- ✓ Εντοπισμός ιδιαιτεροτήτων και λειτουργικών προβλημάτων – Συμπεράσματα από την αξιολόγηση των στοιχείων αναγνώρισης – προοπτικές και κριτήρια ανάπτυξης

Γ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

1. ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:	
Α) ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
<i>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</i>	
Ορεινός	
Ημιορεινός	
Πεδινός	
Παράλιος	
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ	
Υπάρχουν στην περιοχή ιδιαίτερα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος που αξίζει να αναδειχθούν; (πχ. σπήλαιο, φαράγγι, κ.λπ.)	
Υπάρχει κάποιο πλαίσιο προστασίας για την περιοχή?	
Αναφέρετε κάποιο από τα στοιχεία του τόπου που θεωρείται ιδιαίτερο χαρακτηριστικό για τη φυσιογνωμία του	
Β) ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	
Ποια είναι η σχέση του οικισμού με: Το τοπικό κέντρο της περιοχής:	
Τους γειτονικούς οικισμούς:	
Εκπαίδευση: (υπάρχει στον οικισμό νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο;)	
Υγεία: (υπάρχει κέντρο υγείας, ιατρείο, φαρμακείο;)	
Άλλες εξυπηρετήσεις	

Θεωρείτε ότι η περιοχή χρειάζεται καλύτερη οδική σύνδεση με το τοπικό κέντρο;	
Υπάρχει συγκοινωνία με άλλες περιοχές;	
Υπάρχει συγκοινωνία με άλλο τοπικό κέντρο;	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	
α) Προς το τοπικό κέντρο	ΚΑΛΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΚΗ
β) Προς άλλες οικιστικές περιοχές	ΚΑΛΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΚΗ
Γ) ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΙΣΤΟΣ	
Κτίζονται καινούρια κτίρια ;	ΝΑΙ ΟΧΙ
Κτίζονται τουριστικές μονάδες ;	ΝΑΙ ΟΧΙ
2. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	
Σε ποιο τομέα στηρίζεται η οικονομία της περιοχής;	ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ (γεωργία - κτηνοτροφία - αλιεία)
	ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ (βιομηχανία - βιοτεχνία)
	ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ (υπηρεσίες και τουρισμός)
Έχει αλλάξει κάτι, στην πάροδο των χρόνων, σε σχέση με τους παραπάνω τομείς; Αν ναι, ποιο;	ΝΑΙ ΟΧΙ
Υπάρχουν παραδοσιακές δραστηριότητες; Αν ναι, ποιες; (π.χ. υφαντουργία, κεραμική)	ΝΑΙ ΟΧΙ
Υπάρχει κάποιο επάγγελμα στην περιοχή που έχει σήμερα εκλείψει; Αν ναι, ποιο ;	ΝΑΙ ΟΧΙ
Νέες απασχολήσεις στην περιοχή; Αν ναι, ποιες;	ΝΑΙ ΟΧΙ
Πιστεύετε ότι υπάρχουν προοπτικές εξέλιξης σ' αυτές τις απασχολήσεις; Αν ναι, ποιες;	ΝΑΙ ΟΧΙ

Γνωρίζετε αν έχουν δοθεί επιχορηγήσεις ή κάποια οικονομική ενίσχυση για την παραγωγή τοπικών προϊόντων ή για την ενίσχυση τοπικών «παραδοσιακών» δραστηριοτήτων; Αν ναι, σε ποιες;	ΝΑΙ ΟΧΙ
3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
Υπάρχουν προβλήματα σήμερα στην κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών στην περιοχή; Αν ναι, ποια;	ΝΑΙ ΟΧΙ
Για ποιους λόγους γίνονται οι μετακινήσεις καθημερινά;	• Συναλλαγή με δημόσιες υπηρεσίες • Υπηρεσίες Πρωτογενή τομέα (αγροτικά, κτηνοτροφικά) • Υπηρεσίες Δευτερογενή τομέα (μεταποίηση, κατασκευές) • Υπηρεσίες Τριτογενή τομέα (τουρισμός) • Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη • Αγορά τροφίμων

Δ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- ✓ Γενική περιγραφή των προτεινόμενων παρεμβάσεων βάσει των στοιχείων της καταγραφής και ανάλυσης με έμφαση στα αισθητικά, περιβαλλοντικά, ιστορικά, κοινωνικά και οικονομικά στοιχεία και τεκμηρίωση
- ✓ Τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων παρεμβάσεων
- ✓ Ιεράρχηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΣΤ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ζ. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

- ✓ Γενικοί Αναγνωριστικοί χάρτες κλ. 1:25.000 και 1:5.000 που θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία της παρ. Β

- ✓ Χάρτης χρήσεων γης κλ. 1:1.000 (με επισήμανση των αξιόλογων φυσικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, κυκλοφορία – στάθμευσης)
- ✓ Χάρτης κλ. 1:1.000 (Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος, ενδιαφέροντα σημεία θέας κ.λπ.)
- ✓ Χάρτης κλ. 1:1.000 με τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών (φωτισμός, ύδρευσης, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες)
- ✓ Χάρτης κλ. 1:1.000 με τις προτεινόμενες περιοχές ή στοιχεία παρεμβάσεων (έργων) και ιεράρχηση προτεραιοτήτων

Ζ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ